

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St-2276/18

Dužnik: TEHNOGRADITELJ ZAGREB d.o.o. u stečaju , Zagreb, Banovička 14, OIB: 17541387078

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 23.09.2019 do 20.01.2020.g.

#### Sklopljeni ugovori i poduzete radnje

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta poslan je dopis GRADU ZAGREBU da za katastarske čestice u vlasništvu stečajnog dužnika ,a koje u naravi predstavljaju nerazvrstanu cestu- ulicu sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) po hitnom postupku izvrši snimanje i izradu geodetskog elaborata izvedenog stanja ceste.

Isti dopis poslan je ponovno.

Od sudskog vještaka pribavljena je ponuda za izradu procjene imovine.

U ovršnom postupku OVR-2666/2018-26 Općinski Građanski sud u Zagrebu utvrdio je prekid postupka je predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom. Na isti je ovrhovoditelj uložio žalbu koja je Rješenjem Županijskog suda u Osijeku GŽ-OVR 1267/2019 od 15.11. 2019.Odbijena žalba ovrhovoditelja i predmet je ustupljen Trgovačkom sudu U Zagrebu

Dana 23.09.2019. zaprimljena je prijava vjerovnika GRAMAT d.d. nakon isteka zakonskih rokova. Ista je poslana na Trgovački sud s prijedlogom da se ista odbaci sukladno članku 36. stavak 6 SZ

Dana 21.11.2019.g sukladno članku 294. Stečajnog zakona(NN 71/2015) sudu je podnesena prijava da se može pretpostaviti da stečajna masa neće biti dostatna za ispunjenje ostalih postojećih obveza stečajne mase kad one dospiju i postoji mogućnost blokade računa. (Dopis Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu BROJ S – DO-229/19 i presuda OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU Posl. broj: 23 K-505/15-83, a radi se o iznosu od 257.600,00 kn

Dana 07.01.2020. zaprimljena je prijava tražbine u stečajnom postupku od strane vjerovnika Ivana Ihasa. Ista će se proslijediti Trgovačkom sudu u Zagrebu s prijedlogom postupiti sukladno članku 36. stavak 6 SZ

Dana 17.01.2020. Zaprimljeno je ovršni prijedlog (OVRV-13635) na ime duga za pričuvu za garažno mjesto(TOPOLČICA 35, ZAGREB) u iznosu 664,84 kn. Na isti je uložen prigovor obzirom da se u ovršnom prijedlogu nalaze i dugovanja prije otvaranja stečajnog postupka .Tvrtka u stečaju nema nikakvih sredstava za plaćanje režijskih troškova i sudu će se podnijeti prijedlog o sukladno članku 293. Stečajnog zakona(NN 71/2015

**Unovčenje imovine stečajnog dužnika**

Promet po poslovnom računu do 20.01.2020.g.

PRIHOD	u kn
UKUPNO	0,00
RASHOD	
UKUPNO	0,00
Stanje računa na dan 20.01.2020.	0,00

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

IMOVINA-NEKRETNINE			u kn		
R.br.	Opis	Napomena	Procjenjena vrijednost	iznos unovčenja	razlog neunovčenja
1	GARAŽNO PARKIRNO MJESTO : z. k. ul. br. 10023 (E-14), k.o. Gornje Vrapče, koja se sastoji od 82/3000 dijela k.č.br. 11/61 Stambena zgrada, Topolčica br. 35 i dvorište, površine 372 m2 povezano s vlasništvom jednog garažnog mjesta površine 31,4 m2, u nacrtu označeno brojem 4 i obojano ljubičastom bojom	INVENTURA- PROCJENA SUDSKOG VJEŠTAKA LUJZA TOTH KOZINA,2019.g.	104.515,00	0	Ovršni predmet ustupljen Trgovačkom sudu
2.	ORANICA :z. k. ul. br. 10021 (E- 14), k.o. Gornje Vrapče, koja se sastoji od suvlasničkog dijela 28/143 k.č.br. 11/9 Oranica površine 143 m2 - U NARAVI DIO NOGOSTUPA- ULICE*napomena 1	INVENTURA- PROCJENA SUDSKOG VJEŠTAKA STJEPANA JAVORČEKA	10.150,56	0	Nerazvrstana cesta- zatraženo postupanje Grada Zagreba

3	DVORIŠTE: z,k.ul.br.100244, k.o. Vrapče Novo, koje se satoji od suvlasničkog dijela 1/2 k.č.br. 1205/3 Dvorište u ulici Gušića Branimira površine 48 m2- U NARAVI DIO NOGOSTUPA-ULICE*napomena 1	INVENTURA- PROCJENA SUDSKOG VJEŠTAKA STJEPANA JAVORČEKA	8.700,48	0	Nerazvrstana cesta- zatraženo postupanje Grada Zagreba
4	Prava iz ugovora o ORTAKLUKU na Nekretnina upisana u zemljišne knjige ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br 21352, z.č.br.1455/1 K.O. Vrapče u Zagrebu, Anina 43* napomena 2	U tijeku sudski sporovi, nije upisano vlasništvo stečajnog dužnika nad nekretninom, nije provedeno etažiranje		0	U tijeku sudski sporovi, nije upisano vlasništvo stečajnog dužnika nad nekretninom, nije provedeno etažiranje
UKUPNO IMOVINA:			123.366,04	0	

#### Sudski postupci

Sud	Broj predmeta	Tužitelj	Tuženik	Opis
Općinski građanski sud u Zagrebu	P-2833/15	Milka Koplun	Tehnograditelj Zagreb d.o.o.	Osporena tražbina u stečajnom postupku, vjerovnik upućen u parnicu,
Općinski građanski sud u Zagrebu	Ps-572/2007-GŽ-3062/12	Ilija Grgić	Tehnograditelj Zagreb d.o.o.	Osporena tražbina u stečajnom postupku, vjerovnik upućen u parnicu
Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovr-22/10	Ilija Grgić	Tehnograditelj Zagreb d.o.o.	Osporena tražbina u stečajnom postupku, vjerovnik upućen u parnicu
Općinski građanski sud u Zagrebu	P-7313/2014	Ignjatović Milan	Tehnograditelj Zagreb d.o.o. kao drugotuženik, Milka Koplun 1. tuženik	Osporena tražbina u stečajnom postupku, vjerovnik upućen u parnicu. Zakazano ročište za 18.09.2019. je otkazano

Općinski građanski sud u Zagrebu	P-2316/12	Grad Zagreb	Tehnograditelj Zagreb d.o.o. kao drugotuženik, Ilija Grgić kao 1. tuženik	Prekid postupka radi otvaranja stečaja
Općinski građanski sud u Zagrebu	P-7377/09	Grad Zagreb	Tehnograditelj Zagreb d.o.o. kao drugotuženik, Ilija Grgić kao 1. tuženik	Pravomoćna presuda Županijskog suda u Rijeci GŽ-543/2018
Općinski građanski sud u Zagrebu	P -13109/2019 ranije P-1034/2019	Grad Zagreb	Tehnograditelj Zagreb d.o.o. kao drugotuženik, Ilija Grgić kao 1. tuženik	Sazvano ročište za glavnu raspravu 18.03.2020
Trgovački sud u Zagrebu	Povrv-3285/2018	Kodrić-Silex d.o.o.	Tehnograditelj Zagreb d.o.o.	Prekid postupka radi otvaranja stečaja
Općinski građanski sud u Zagrebu	P-2153/2019 – RANIJE P-4850/17	Tehnograditelj Zagreb d.o.o.	Ivan Ihas	Tužitelj pozvan na uplatu predujama vještačenja u iznosu 6.375,04 kn koji nije plaćen. Tužbeni zahtjev je odbijen. Uložena žalba protiv odluke prvostupanjskog suda u odnosu na trošak.
Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovr-2666/18	Gramat d.d.	Tehnograditelj Zagreb d.o.o.	Rješenjem Županijskog suda u Osijeku GŽ-OVR 1267/2019 od 15.11. 2019.Odbijena žalba ovrhovoditelja i predmet je ustupljen Trgovačkom sudu U Zagrebu
Općinski građanski sud u Zagrebu	P-1716/14	Vesna Petric, Ilija Miličević, Kuner tim d.o.o., Mladenka Tokić	Tehnograditelj Zagreb d.o.o. i 2.tužena Milka Koplun	Ročište za objavu odluke za 18.12.2019. i 03.01.2020. je odgođeno
Općinski sud u novom Zagrebu	23 K-505/15-83	Kazneno djelo iz članka 247 stavak 1. i 2. Kaznenog zakona( nezakonito stečene imovinska korist)		Pravomoćna i ovršna presuda
Javni bilježnik MIRJANA BORIC	OVRV-13635/19	Suvlasnici stambene zgrade,Zagreb Topolčica 35	Tehnograditelj Zagreb d.o.o. u stečaju	Na ovrhu uložene žalba

Trgovački sud u Zagrebu	P-1758/2019	Vesna Petric, Ilija Miličević, Mladenka Tokić	Tehnograditelj Zagreb d.o.o. u stečaju	Tužba radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine( vps 1.528.228,94kn)
-------------------------------	-------------	---	--	--

#### **Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu**

Sudu podnijeti prijavu nedostatnosti stečajne mase sukladno čl. 293. SZ.

Mjesto i datum

Našice, 20.01.2020. g.

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac